



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.38/2020

Дана: 26.02.2024. године

На основу чланова 166. и 167. Закона о измени и допуни Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", 54/19), члана 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) и члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав (Гојко) Ковачевић**, 23316 Башаид, ул. Војвођанска бр. 120/17, ЈМБГ 1610973112275, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Кикинди 4 Ив-859/2013 од 19.06.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ средство спровођења извршења **ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У УДЕЛУ ½ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то

| Р. бр. | Опис непокретности | Адреса непокр. | Број листа | Бр. кат. парц. | Кат. општина |
|--------|--|---|------------|----------------|--------------|
| 1. | - објекат 1: приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 91 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 2: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 67 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 3: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 15 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 306 кв.м. односно, парцела укупне површине 479 кв.м. | Војвођанска 120, Башаид, општина Кикинда | 3004 | 1322/0 | Башаид |

Тржишна вредност 1/2 удела некретнине из претходног става утврђена је а на основу основу Процене вредности судског вештака Мирка Ступовског из Кикинде 12.10.2023. године и износи 231.175,00 динара.

Предметна непокретност није слободна ни од лица, ни од ствари.

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине, сувласник праметне некретнине у уделу ½ и то: Петар Г. Ковачевић, 23316 Башаид, ул. Војвођанска бр. 120.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати на адресу пуномоћника извршног повериоца, на телефон 021/3000-800 или на е-маил aleksicsasaradnicima@lawofficealeksic.rs, најкасније до петка, 22.03.2024. године. Извршни поверилац ће одлуку о изабраном купцу доставити овом јавном извршитељу најкасније до понедељка, 25.03.2024. године. **ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште** за потписивање Уговора о купопродаји са изабраним купцем за **СРЕДУ 27.03.2024. године у 13.00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља, у Бечеју, Главна 7, све у складу са чл. 119. ЗИО (2011). Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у уносу од десетог дела (10%) процењене вредности покретне ствари изабрани купац полаже најкасније непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 125. ЗИО (2011) на на рачун овог Јавног извршитеља број 330-65000265-43, са позивом на број И.Ив.38/2020.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Бечеју и Коморе јавних извршитеља, најмање 8 дана пре рока за склапање уговора о продаји, у складу са чл. 119. ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Разгледање непокретности ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до петка 15.03.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **8.126,38 динара** (и то износ од 2.607,58 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 5.518,80 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИв.38/20-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у УТОРАК 19.03.2024. године од 13:00 до 13:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ - LAZAR SEKULIĆ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ - KÖZVÉGREHAJTÓ
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

Примљено 23. 10. 2023 Кézbesítve

Посл.бр./Hivatkozási szám _____

Делница/Менујеттосítás
Проект/Projekt





OPISI OBJEKTA (na osnovu uvida sa ulice)

1. Prizemna porodična stambena zgrada

Objekat je prizeman, bruto površine 91 m².
Zidovi objekta su od naboja. Omalterisani su i okrečeni.
Tavanica je drvena. Plafon je štukaturisan i omalterisan.
Krovnna konstrukcija je na više voda, drvena. Krovni pokrivač je falcovani crep.
Spoljašnja stolarija je PVC izrade.
Objekat je opremljen sledećim instalacijama:
- monofazna električna instalacija
- vodovodna instalacija (verovatno)

Stanje objekta

Objekat je u potpunosti izveden od zastarelih materijla (zidovi od naboja, drvena tavanica). Na fasadi je primetna vlaga. Malter sa fasade je delimično otpao. Krovne ravni su deformisane.
Objekat se ne održava i nalazi se u lošem stanju.

2. Prizemna pomoćna zgrada (koristi se, najverovatnije, kao stambeni objekat)

Objekat je prizeman, bruto površine 67 m².
Zidovi objekta su (najverovatnije) od tvrdog materijala. Omalterisani su i okrečeni.
Tavanica je drvena. Plafon je štukaturisan i omalterisan.
Krovnna konstrukcija je na dve vode, drvena. Krovni pokrivač je falcovani crep.
Spoljašnja stolarija je stolarske izrade.
Objekat je opremljen sledećim instalacijama:
- monofazna električna instalacija

Stanje objekta

Objekat je najvećim delom izveden od zastarelih materijala (drvena tavanica). Na fasadi je primetna vlaga. Malter na fasadi se ljušta. Krovne ravni su deformisane.
Objekat se ne održava i nalazi se u lošem stanju.

3. Prizemna pomoćna zgrada

Objekat je prizeman, bruto površine 15 m².
Zidovi objekta su (najverovatnije) od tvrdog materijala. Omalterisani su i okrečeni.
Tavanica ne postoji.
Krovnna konstrukcija je na jednu vodu, drvena. Krovni pokrivač je falcovani crep.
Oluci ne postoje.

Stanje objekta

Na fasadi je primetna vlaga. Malter na fasadi se ljušta. Krovna ravan je deformisane.
Objekat se ne održava i nalazi se u lošem stanju.

REPUBLIKA SRBIJA - SZERB KÖZTÁRSASÁG
LAZAR SEKULIĆ - LAZAR SEKULIĆ
JAVNI IZVRŠITELJ - KÖZVÉGREHAJTÓ
BÉNYEJ - ÖBROSÉ

Примљено 23. 10. 2023 Кézbesítve

Посл.бр./Hivalkozási szám _____ /20_____

Лично/Személyes kézbesítés _____ Поштом/Postai kézbesítés _____
Примерак/Példányszámok _____ Прилога/Mellékletek _____